



**Lesopôdohospodárske
pozemkové
spoločenstvo
Matiašovce**

Názov: Lesopôdohospodárske pozemkové spoločenstvo Matiašovce

Sídlo: Hlavná 74/43, 059 04 Matiašovce

IČO: 31988962, DIČ: 2020710142, IČ DPH : neplatca DPH

www.lppsmatiasovce.webnode.sk; e- mail: lpps.matiasovce@gmail.com;

tel. kontakt: +421 948 150 405, +421 910 172 127

Bankové spojenie: IBAN: SK60 0900 0000 0000 9328 7994; SWIFT/BIC: GIBASKBX

Register pozemkových spoločenstiev Ministerstvo vnútra; Obvodného úradu v Kežmarku, pozemkový a lesný odbor, okres Kežmarok; registračné číslo: R - 021/703

**ZÁPISNICA
ZO ZHROMAŽDENIA PODIELNIKOV
DŇA: 25. JÚNA 2023**

Zapisovateľ: Pavel Soja (30. 9. 1977)

Overovatelia: Ing David Furcoň (8.3.1996)

Mgr. Marián Štefaňák, (10. 10. 1985)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Program:

1. Prezentácia účastníkov od 13:00 do 13:30 hod.
2. Privítanie a úvod
3. Voľba osôb poverených sčítaním hlasov
4. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
5. Správa o činnosti výboru a lesnej hospodárskej činnosti za rok 2022,
predseda výboru PS – Ing. Matúš Komiňák
6. Správa odborného lesného hospodára za rok 2022,
odborný lesný hospodár PS - Ján Draxler
7. Správa o finančnom hospodárení za rok 2022 a schválenie ročnej účtovnej závierky,
poverení účtovník PS – Welcome, spol. s r. o.
8. Správa dozornej rady za rok 2022,
predseda dozornej rady – Tomáš Ovšonka
9. Diskusia
10. Ustanovenie a schválenie uznesení pre ďalšie fungovanie PS na rok 2023
11. Záver

K bodu 1: Prezentácia

- Zhromaždenie členov Lesopôdohospodárske pozemkové spoločenstvo Matiašovce prezentovalo účasť podielnikov v čase od 13:00 do 13:50 hod. (ďalej „VZ“)
- Zhromaždenie členov bolo po celú dobu prezentácií údajov z jednotlivých správ prednášajúcich sprevádzané aj obrazovou prezentáciou na dataprojektore
- prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Súčasná evidencia podielnikov a výmery z internej databázy PS:

Typ	Počet	Výmera v m ²	Hlasy
Známi spoluvlastníci URBÁR + S.O.N	358	7 312 002,7	91,71
z toho LPPS Matiašovce; IČO: 31988962	1	2 949 610,50	37,28
Neznámi (zastupovaní SPF)	247	427 539,01	5,33
Zosnulý	34	96 489,06	1,20
Tretie osoby – TANAP, IČO: 31966977	1	40 516,7	0,51
Celkom za všetky typy	640	7 876 844,6	98,75

Metodika výpočtu uznávaní schopnosti:

Hlasy všetkých členov:

+ známy členovia: 91,71 hlasov;

+ plus hlasy správcov resp. tretie osoby: 0,51 hlasov

+ plus neznámy členovia v správe SPF: 5,33 hlasov;

- mínus silu hlasu za zosnulých podielnikov 1,20 hlasov;

- mínus sila hlasu LPPS Matiašovce 37,28 hlasov; v zmysle § 15 ods. 1) „Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa § 9 ods. 4. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.“;

= sa rovná 59,07 hlasov, maximálna za všetkých členov na VZ dňa 25. 6. 2023.

Nadpolovičná väčšina všetkých členov z 59,07 hlasov, činí t.j. 29,535 hlasov k schvaľovaniu bodov v zmysle § 14 ods. 7).

K bodu 2: Privítanie a úvod

- zhromaždenie členov Lesopôdohospodárskeho pozemkového spoločenstva Matiašovce(d ďalej len „VZ“) otvoril a prítomných privítal podpredseda výboru PS Ing. Tomáš Veselovský, PhD.
 - predniesol program zhromaždenia (príloha č. 2) a vyzval prítomných, aby pripomienkovali k programu,
 - došlo k hlasovaniu na priebeh navrhnutých bodov programu VZ konaného dňa 25. 6. 2023
 - Za návrh: 33,51 hlasov
 - Proti návrhu: nik
 - Zdržal sa: nik
- Program zhromaždenia, jednohlasne schválené

Prítomných oboznámil s účasťou na VZ, na ktorej bolo prítomných členov osobne, alebo v zastupovaní na základne splnomocnenia zo všetkých členov na spoločnej nehnuteľnosti t. z. „URBÁR“ a spoločne - obhospodarovanej nehnuteľnosti t. z. „SÚKROMNÉ POZEMKY“ spolu 33,51 všetkých hlasov t. j. 53,34 % účasť.

V zmysle zákona 97/2013 Z. z. §15 ods. 2)

- Zhromaždenie rozhoduje podľa §14 ods. 7 písm. a), b), i), j) nadpolovičnou väčšinou **hlasov všetkých** členov spoločenstva.
- o veciach podľa §14 ods. 7 písm. c), f), g), h), k) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou **hlasov členov spoločenstva**, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti, u nás „URBÁR“ nespravuje, alebo s ktorými nenakladá fond, podľa §10 ods. 1 a 2 a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, u nás „SÚKROMNÉ POZEMKY“ nespravuje, alebo s ktorými nenakladá správca, u nás TANAP a SPF.
- o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e) rozhodujú **len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti**, u nás „URBÁR“ nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.
- o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 14 ods. 7 písm. d) na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitných predpisov, sa rozhoduje len nadpolovičnou väčšinou hlasov tých vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2.

Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

K bodu 3: Voľba osôb poverených sčítaním hlasov

- zhromaždenie podielnikov na základe odporúčenia výboru jednohlasne schválilo osoby poverené sčítaním hlasov
 - Bc. Anna Pisárčíková (17.8.1979)
 - Alena Bednarčíková (12.10.1976)

K bodu 4: Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- zhromaždenie podielnikov na základe odporúčenia výboru jednohlasne schválilo zapisovateľa:
 - Pavel Soja (30. 9. 1977)
- zhromaždenie podielnikov na základe odporúčenia výboru jednohlasne schválilo voľbu overovateľov zápisnice:
 - Ing. David Furcoň (7. 5. 1960)
 - Mgr. Marián Štefaňák, (10. 10. 1985)

K bodu 5: Správa o činnosti výboru a lesnej hospodárskej činnosti za rok 2022

- správu o hospodárení PS, ťažobnej činnosti za rok 2022 a aktivitách výboru predniesol predseda výboru Ing. Komiňák Matúš (viď príloha č. 3)

K bodu 6: Správa o lesnom hospodárení za rok 2022

- správu o lesnom hospodárení za rok 2022 predniesol odborný lesný hospodár Ján Draxler (viď príloha č. 4)
- ťažba spolu 680,53 m³, z toho externý odberatelia: 344,96 m³, samovýroba podielnikov 335,57 m³
- Zákonné rezervy na lesnú pestovnú činnosť:
 - na rok 2023 suma 4.000 EUR,
 - na rok 2024 suma 4.000 EUR.

K bodu 7: Správa o finančnom hospodárení za rok 2022 a schválenie ročnej účtovnej závierky

- finančná správa za rok 2022 (viď príloha č. 5) predniesol poverení účtovník PS v zastúpení účtovnej firmy Welcome, spol. s r. o.
- finančnú správu vypracovala účtovná firma Welcome, spol. s r. o., IČO: 36470732.
- výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti roku 2022 predstavoval stratu v sume 4 351,94 EUR, ktorý bude preúčtovaný na neuhradené straty minulých rokov účet 429.
- návrh vysporiadania straty za účtovné obdobie 2022 v sume 4 351,94 EUR, úhrada prostredníctvom zisku z minulých rokov → zostatok zisku v sume 11 468,04 EUR ponechaný na účte nerozdeleného zisku roku 2021.

➤ Schválenie riadnej ročnej účtovnej závierky za rok 2022 v prezentovanom znení

Hlasovanie:

- Za návrh: 33,51 všetkých hlasov
- Proti návrhu: nik
- Zdržal sa: nik

Riadna ročná účtovná závierka zostavená k 31. 12. 2022 jednohlasne schválená.

➤ Úhrada straty roku 2022 v sume - 4 351,94 EUR z nerozdeleného zisku minulých rokov za rok 2021

Hlasovanie:

- Za návrh: 33,51 všetkých hlasov
- Proti návrhu: nik
- Zdržal sa: nik

Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov, jednohlasne schválená.

K bodu 8: Správa o dozornej rade

- správu dozornej rady o kontrole činnosti výboru PS, kontrole ťažobnej činnosti za rok 2022 a aktivitách dozornej rady pripravil a prezentoval predseda dozornej rady Tomáš Ovšonka (viď príloha č. 6)

K bodu 9: Diskusia

Príspevok číslo 1: Členka Mária Faltusová (18. 12. 1939) položila výboru otázky:

- 1) prečo musia vlastníci platiť 4,6875 EUR za 1 m³?
- za príspevok poďakoval a na otázku odpovedal predseda PS Ing. Matúš Komiňák, odvolal sa na schválenie nadpolovičnou väčšinou členov PS, uznesenia číslo 10 schválené na valnom zhromaždení konaného dňa 2. 8. 2020

- 2) koľko má nárok na drevo stavebné?
 - za otázky poďakoval a odpovedal predseda PS Ing. Matúš Komiňák, odvolal sa na zverejnený cenník drevnej hmoty, ktorý je súčasťou smernice „Postup predaja drevnej hmoty samovýrobou č. 1/2020“, ktorá bola schválenie nadpolovičnou väčšinou členov PS, schválená na valnom zhromaždení 2. 8. 2020
- 3) prečo sa zvyšovali poplatky za samovýrobu a drevo?
 - na doplňujúcu otázku členky PS odpovedal predseda PS Ing. Matúš Komiňák, usmernil reálnu situáciu na trhu s palivovým drevom vplyvom energetickej krízy, obrovský dopyt po palivovom dreve, ale nízka ponuka drevnej hmoty na trhu, ktorú sme na našom území zažili toto vykurovacie obdobie, odôvodnil dôvody prečo bola zvýšená cena palivového dreva z 30 €/m³ z roku 2020 → na 35 €/m³ platná od 1. 1.2023.
- 4) Pani Mária Faltusová v rámci svojho príspevku spomínala ako v roku 1970 zažila, životnú skúsenosť, že jej bývali komunistický režim spôsobil ujmu na majetku a „oholil“ les, tužila by po náhrade tejto starej krivdy spôsobenej v minulosti. Žiadala vidieť doklady, kam bolo toto drevo odvezené.
 - za príspevok poďakoval a na žiadosť reagoval predseda PS Ing. Matúš Komiňák, že chápe jej rozhorčenie aj krivdy členov, ktoré si pamätajú z minulosti. Vysvetlil, že 50 ročné účtovné doklady sa už nearchivujú a aj skutočnosť, že súčasné LPPS vzniklo 1. 8. 1995 neumožňuje tejto žiadosti vyhovieť.

Príspevok číslo 2. Jozef Ovšonka (25.11.1963) sa dokazoval na skutočnosť prečo je on členom PS, keď sa o to nikdy nepričinil, že on chce vystúpiť z PS a hospodáriť si sám na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Prejavil záujem o vlastné hospodárenie na lesných pozemkoch, hlavný zámer realizovanie ťažby drevnej hmoty všetkých sortimentov.

- za príspevok poďakoval a na otázku odpovedal predseda PS Ing. Matúš Komiňák, odvolal sa na zakladateľke VZ, z roku 1995 a po prededení sa stal aj on samotný členom PS.
- navrhol mu aj riešenie o odstúpení z PS, aby došlo k spokojnosti na oboch stranách, členovia VZ o jeho žiadosti môžu v najbližšom roku hlasovať, boli prezentované podmienky výstupu z LPPS ako geometrický plán, žiadosť na odčlenenie, ohlasovacie povinnosti na Okresnom úrade v Kežmarku, zazmluvnenie vlastného odborného lesného hospodára, objednanie vlastného vyhotovenia dokumentu „Plán starostlivosti o les“ platný na dobu 10 rokov, podanie daňového priznania k dani z nehnuteľnosti na obecnom úrade, a iné administratívne úkony nového obhospodarovateľa lesných pozemkov.
- keďže sa jednalo o individuálne potreby jedného člena prítomný na VZ prejavili záujem o zastavenie diskusných príspevkov, bolo odporúčané osobné stretnutie v kancelárii LPPS Matiašovce s členmi výboru.

Príspevok číslo 3: Člen Mgr. Michal Jakubkovič (6. 10. 1966), doplnil diskusiu o ťažbe drevnej hmoty samovýrobou, ako si sami podielníci idú pripraviť drevo na „svoje“ pozemky, čiže na spoločne obhospodarovanú nehnuteľnosť. Ako člen lesnej stráže pravidelne vykonáva obchádzkové služby a na VZ prezentoval vyhotovený dokument „záznam o prebiehajúcich kontrolách“ za obdobie ½ roka 2023.

- za príspevok poďakoval podpredseda PS Ing. Tomáš Veselkovský, PhD. odvolal sa na nutnosť vytvorenia lepšieho kontrolného mechanizmu, aby sa predchádzalo vzniknutým nedostatkom.

Príspevok číslo 4: Splnomocnenkyňa Mária Ovšonková (18. 3. 1944), podala návrh na uspokojenie dopytu predaja štiepaného palivového dreva pre staršie ženy, vdovy, chorých, ktorý nevládu dovezené palivové drevo tzv. metrovicu, štiepať a rúbať vlastnými silami.

- za návrh poďakoval a na žiadosť odpovedal podpredseda PS Ing. Tomáš Veselkovský, PhD. odvolal sa na zvýšené náklady na pracovnú silu.
- zo strany pani Ovšonkovej boli akceptovateľné vyššie náklady za službu najviac → žiadosti bude vyhovieť.
- individuálnym požiadavkám bude výbor otvorený komunikovať a nachádzať cesty k spokojnosti

Príspevok číslo 5: Predseda Ing. Matúš Komiňák (7. 8. 1991), vyzval člena PS Martina Martančíka, ktorý si marci 2022 objednal drevnú hmotu ako stavebné drevo v objeme 13,47 m³ a do dnešného dňa neuhradil sumu 1.077,60 € aj napriek opakovaným upomienkam.

člen Martin Martančík opätovným sa vracaním k predchádzajúcej diskusii príspevkov č. 1 pani Faltusovej, bol vyzvaný prítomnými členmi VZ, aby od žiadosti na úhradu neodbočoval a vyjadril sa k svojmu záväzku voči PS.

- urobil prehlásenie, že sumu v plnej výške uhradí.

K bodu 10: Uznesenia a schválenie uznesení pre ďalšie fungovanie PS

1. VZ schvaľuje zapojenie sa do projektu obnovy lesa a озdravných opatrení

Hlasovanie:

- Za návrh: 33,51 všetkých hlasov
- Proti návrhu: nik
- Zdržal sa: nik

Návrh schválený. Termín: do 31. 12. 2023

2. VZ schvaľuje vynaloženie prostriedkov na vymoženie nehradenej faktúry 1.077,60 € za nehradenú faktúru Martin Martančík, prostredníctvom exekútora

Hlasovanie:

- Za návrh: 33,51 všetkých hlasov
- Proti návrhu: nik
- Zdržal sa: nik

Návrh schválený. Termín: do 31. 12. 2023

3. VZ odmeny resp. mzdy členom výboru nepriznáva

Hlasovanie:

- Za návrh: 33,51 všetkých hlasov
- Proti návrhu: nik
- Zdržal sa: nik

Návrh schválený. Termín: do 31. 12. 2023

Zhromaždenie členov 25. 6. 2023 berie na vedomie:

- Správu výboru o činnosti a hospodárení spoločnosti za rok 2022
- Správu Dozornej rady za rok 2022
- Správu odborného lesného hospodára
- Správu o finančnom hospodárení za rok 2022

Zhromaždenie členov 25. 6. 2023 ukladá výboru:

1. VZ ukladá výboru zalesnenie vykázanéj lesnej plochy podľa plánu starostlivosti o les 4,8 ha
2. VZ ukladá výboru zveľadenia lesa v sume 4.000 EUR zo lesnej zákonnej rezervy
3. VZ ukladá výboru aktualizáciu web stránky lppsmatiasovce.webnode.sk
4. VZ ukladá výboru aktualizovanie a zverejnenie predajného cenníka drevnej hmoty
5. VZ ukladá výboru vyhotovenie špecifickej zápisnice „zápisnica o odmenách“ s obsahom čestného prehlásenia o vzdaní sa odmeny platná pre všetkých členov výboru a dozornej rady, mzdy za výkon funkcie v menovaných funkciách za rok 2023.
6. VZ ukladá výboru intenzívnu súčinnosť s podielníkmi, ktorý vlastní historické dokumenty k LV 985, LV 1376, LV 2046 aby sa prinavrátilo osobné vlastníctvo z pomeru 1/1 medzi členov Lesopôdohospodárskeho pozemkového spoločenstva Matiasovce. Zabezpečenie vytvorenia notárskej zápisnice z adekvátnych historických dokumentov u JUDr. Ľubomíra Barabáša.
7. VZ ukladá vytvoriť priestor pre osobný kontakt s členmi PS a zástupcami výboru kanálmi: elektronický, telefonické konzultácie, či osobnými stretnutím počas úradných hodín

K bodu 11: Záver

Predseda Lesopôdohospodárskeho pozemkového spoločenstva Matiasovce Ing. Matúš Komiňák poďakoval prítomných za účasť na zhromaždení a aktívny záujem o PS, a vyhlásil ukončenie zhromaždenia členov v čase 15:00 hodine, následne bolo po zhromaždení podávané občerstvenie.

Matiasovce, dňa 25. 6. 2022

Členovia výboru:

1. Ing. Matúš Komiňák (7. 8. 1991)
 2. Ing. Tomáš Veselovský, PhD. (20. 7. 1982)
 3. Ján Draxler (3. 2. 1959)
 4. Pavel Soja (30. 9. 1977)
 5. František Kuchta (18. 2. 1969)
- ☞ Ján Matienčík (20. 8. 1973) - náhradník

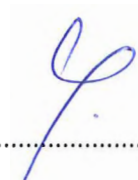
Členovia dozornej rady:

1. Tomáš Ovšonka (27. 4. 1984)
 2. František Lopata (2. 5. 1975) / nečlen LPPS
 3. Miroslav Mačura (29. 5. 1961)
- ☞ Peter Bachelda (10. 6. 1980) - náhradník

Podpisy zodpovedných osôb:

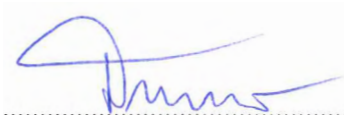
Zapisovateľ:

Pavel Soja (30. 9. 1977)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'P' followed by a dot and a horizontal line.

Overovatelia zápisnice:

Ing. David Furcoň (8.3.1996)

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'D' followed by a horizontal line.

Marián Štefaňák, Mgr. (10. 10. 1985)

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'S' followed by a horizontal line.