



**Lesopôdohospodárske
pozemkové
spoločenstvo
Matiašovce**

Názov: Lesopôdohospodárske pozemkové spoločenské Matiašovce

Sídlo: Hlavná 74/43, 059 04 Matiašovce

IČO: 31988962, DIČ: 2020710142, IČ DPH : neplatca DPH

www.lppsmatiasovce.webnode.sk; e- mail: lpps.matiasaovce@gmail.com;

tel. kontakt: +421 948 150 405, +421 910 172 127

Bankové spojenie: IBAN: SK60 0900 0000 0000 9328 7994; SWIFT/BIC: GIBASKBX

Register pozemkových spoločensk Ministerstvo vnútra; Obvodného úradu v Kežmarku, odbor pozemky a lesy, okres Kežmarok; registračné číslo: R - 021/703

**ZÁPISNICA
ZO ZHROMAŽDENIA PODIELNIKOV
DŇA: 21. JÚLA 2024**

Zapisovateľ: Pavel Soja (30. 9. 1977)
Overovatelia: Dušan Gurovič, Ing. (22. 11. 1979)
Miroslav Marhefka (20. 11. 1959)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Program:

1. Prezentácia účastníkov od 13:00 do 14:00 hod.
2. Privítanie a úvod
3. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Správa o činnosti výboru a lesnej hospodárskej činnosti za rok 2023 a plán činnosti na rok 2024,
predseda výboru PS – Ing. Matúš Komiňák
5. Správa odborného lesného hospodára za rok 2023,
odborný lesný hospodár PS - Ján Draxler
6. Správa o finančnom hospodárení za rok 2023 a schválenie ročnej účtovnej závierky,
poverení účtovník PS – Welcome, spol. s r. o.
7. Správa dozornej rady za rok 2023,
predseda dozornej rady – Tomáš Ovšonka
8. Diskusia
9. Ustanovenie a schválenie uznesení pre ďalšie fungovanie PS na rok 2024
10. Záver

K bodu 1: Prezentácia

- Zhromaždenie členov Lesopôdohospodárske pozemkové spoločenstvo Matiašovce (ďalej „zhromaždenie“) prezentovalo účasť podielnikov v čase od 13:00 do 14:00 hod.
- Zhromaždenie členov bolo po celú dobu prezentácií údajov z jednotlivých správ prednášajúcich sprevádzané aj obrazovou prezentáciou na dataprojektore
- prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Súčasná evidencia podielnikov a výmery z internej databázy PS:

Typ	Počet	Výmera v m ²	Hlasy
Známí spoluvlastníci URBÁR + S.O.N	360	7 268 122,668	91,7793
z toho LPPS Matiašovce; IČO: 31988962	1	2 949 610,50	37,2819
Neznámí (zastupovaní PIENAP)	236	427 53,417	5,3954
Zosnulý	32	83 214,727	1,0500
Tretie osoby – SR - SPF	1	40 516,695	0,5113
Celkom za všetky typy	629	7 819 391,507	98,7360

Metodika výpočtu uznávania schopnosti:

Hlasy všetkých členov:

+ známy členovia: 91,7793 hlasov;

+ plus hlasy správcov resp. tretie osoby: 0,5113 hlasov

+ plus neznámy členovia v správe PIENAPU: 5,3954 hlasov;

- mínus silu hlasu za zosnulých podielnikov 1,05 hlasov;

- mínus sila hlasu LPPS Matiašovce 37,2819 hlasov; v zmysle § 15 ods. 1) „Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa § 9 ods. 4. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.“;

= sa rovná 59,3541 hlasov, maximálna za známych členov na VZ dňa 21. 7. 2024.

Nadpolovičná väčšina zo známych členov 59,3541 hlasov, predstavuje nad 29,6771 hlasov (50 %) potrebných dosiahnuť k schvaľovaniu bodov v zmysle § 14 ods. 7).

K bodu 2: Privítanie a úvod

- zhromaždenie otvoril a prítomných privítal podpredseda výboru pozemkového spoločenstva Ing. Tomáš Veselovský, PhD.
- predniesol program zhromaždenia (príloha č. 2) a vyzval prítomných, aby pripomienkovali program,
- došlo k hlasovaniu na priebeh navrhnutých bodov programu VZ konaného dňa 21. 7. 2024

Hlasovanie:

- Za návrh: 32,36 hlasov t. j. 59,378% známych členov
 - Proti návrhu: nik
 - Zdržal sa: nik
- Program zhromaždenia, jednohlasne schválené

Prítomných oboznámil s účasťou na VZ, kde bolo prítomných členov osobne, alebo v zastupovaní na základne splnomocnenia zo všetkých členov na spoločnej nehnuteľnosti t. z. „URBÁR“ a spoločne - obhospodarovanej nehnuteľnosti t. z. „SÚKROMNÉ POZEMKY“ spolu 32,36 hlasov zo známych členov hlasov t. j. 59,378 % účasť.

V zmysle zákona 97/2013 Z. z. §15 ods. 2)

- Zhromaždenie rozhoduje podľa §14 ods. 7 písm. a), b), i), j) nadpolovičnou väčšinou **hlasov všetkých** členov spoločenstva.
- o veciach podľa §14 ods. 7 písm. c), f), g), h), k) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou **hlasov členov spoločenstva**, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti, u nás „URBÁR“ nespravuje, alebo s ktorými nenakladá fond, podľa §10 ods. 1 a 2 a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, u nás „SÚKROMNÉ POZEMKY“ nespravuje, alebo s ktorými nenakladá správca, u nás PIENAP a SPF.
- o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e) rozhodujú **len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti**, u nás „URBÁR“ nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.
- o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 14 ods. 7 písm. d) na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitných predpisov, sa rozhoduje len nadpolovičnou väčšinou hlasov tých vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2.
- Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

K bodu 3: Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- zhromaždenie podielnikov na základe odporúčenia výboru jednohlasne schválilo zapisovateľa:
 - Pavel Soja (30. 9. 1977)
- zhromaždenie podielnikov na základe odporúčenia výboru jednohlasne schválilo voľbu overovateľov zápisnice:
 - Dušan Gurovič, Ing. (22. 11. 1979)
 - Miroslav Marhefka (20. 11. 1959)

K bodu 4: Správa o činnosti výboru, lesnej hosp. činnosti za rok 2023 a plán činnosti na rok 2024

- správu o hospodárení PS, ťažobnej činnosti za rok 2023 a aktivitách výboru predniesol predseda výboru Ing. Komiňák Matúš (viď príloha č. 3)

K bodu 5: Správa o lesnom hospodárení za rok 2023

- správu o lesnom hospodárení za rok 2022 predniesol odborný lesný hospodár Ján Draxler (viď príloha č. 4)
- ťažba spolu 893,91 m³, z toho externý odberatelia: 615,83 m³ t.j. (68,9 %), samovýroba podielnikov 278,08 m³ t.j. (31,1 %)

K bodu 6: Správa o finančnom hospodárení za rok 2023 a schválenie ročnej účtovnej závierky

- finančná správa za rok 2023 (viď príloha č. 5) predniesol poverení účtovník PS v zastúpení účtovnej firmy Welcome, spol. s r. o.
- finančnú správu vypracovala účtovná firma Welcome, spol. s r. o., IČO: 36470732.
- výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti roku 2023 predstavoval stratu v sume – 1 425,61 EUR, ktorý bude preúčtovaný na neuhradené straty minulých rokov účet 429.
- návrh vysporiadania straty za účtovné obdobie 2023 v sume 1 425,61 EUR, znel nasledovne: úhrada straty prostredníctvom zisku z minulých rokov → zostatok na účet 428 021 „nerozdeleného zisku z minulých rokov za roku 2021“ v sume 7 116,10 EUR ponechaný k 31. 12. 2023

➤ Schválenie riadnej ročnej účtovnej závierky za rok 2023 v prezentovanom znení

Hlasovanie:

- Za návrh: 31,6028 hlasov t. j 58,078 % známych členov
- Proti návrhu: nik
- Zdržal sa: 0,7578 hlasov t. j 1,276 % známych členov
{Marta Kaňuková, nar. 25. 1. 1960 – 0,0579 hlasu}
{Ján Martančík, nar. 30.3.1955 – 0,6961 hlasu}
{Ján Martančík, nar. 14.4.1983 – 0,002 hlasu}
{Martin Martančík, nar. 30.10.1978 – 0,0018 hlasu}
→ Riadna ročná účtovná závierka zostavená k 31. 12. 2023 schválená.

➤ Úhrada straty v sume – 1 425,61 EUR za účtovný rok 2023 z nerozdeleného zisku minulých rokov, z roku 2021

Hlasovanie:

- Za návrh: 31,6028 hlasov t. j 58,078 % známych členov
- Proti návrhu: nik
- Zdržal sa: 0,7578 hlasov t. j 1,276 % známych členov
{Marta Kaňuková, nar. 25. 1. 1960 – 0,0579 hlasu}
{Ján Martančík, nar. 30.3.1955 – 0,6961 hlasu}
{Ján Martančík, nar. 14.4.1983 – 0,002 hlasu}
{Martin Martančík, nar. 30.10.1978 – 0,0018 hlasu}
→ Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov, schválená.

K bodu 7: Správa o dozornej rade

- správu dozornej rady o kontrole činnosti výboru PS, kontrole ťažobnej činnosti za rok 2023 a aktivitách dozornej rady pripravil a prezentoval predseda dozornej rady Tomáš Ovšonka (viď príloha č. 6)

K bodu 8: Diskusia

Príspevok číslo 1: Andrej Kuchta (29. 4. 1942) s výmerou 48 878,64 m² t. j. 0,5436 hlasu, spomínal na obdobie prevzatia užívacieho práva na lesy v rokoch 1995 a 1996 ako hlasovaním v pomere 98 % známych členov prejavilo záujem vstupu do pozemkového spoločenstva. Porovnával hospodárenie v komunite v časoch 90' rokov a súčasnosti, stratégiu hospodárskej činnosti a pripomenul absenciu osobného kontaktu, ktorý v minulosti prevládal v kancelárskych priestoroch PS.

- za príspevok poďakoval a na otázky odpovedal predseda PS Ing. Matúš Komiňák, z tejto diskusie vznikol bod uznesenia.

Príspevok číslo 2. Jozef Ovšonka (25.11.1963) s výmerou 66837,75 m² t. j. 0,8434 hlasu, sa dokazoval na skutočnosť prečo je on členom PS, keď sa o to nikdy nepričinil, že on chce vystúpiť z PS a hospodáriť si sám na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Prejavil záujem o vlastné hospodárenie na lesných pozemkoch, hlavný zámer realizovanie ťažby drevnej hmoty všetkých sortimentov. Pripomenul že od roku 2020 sa ťahá nevyriešená administratívna chyba kde 2 949 610,5 m² vlastní IČO: 31988962 - Lesopôdohospodárske pozemkové spoločenstvo Matiašovce. Čo je vnímané ako rozpor v zákone s možnosťami reálneho hospodárenia v lese, prijímania a vyplácania peňazí z bankových účtov pri bežnom riadení PS. Apeloval na finálne doriešenie tejto záležitosti a nepresúvať problém z roka na rok, bez výsledku reálneho zápisu dedičov na LV 985 v podiele 1/1.

- za príspevok poďakoval a na otázku odpovedal predseda PS Ing. Matúš Komiňák, odvolal sa na zakladateľke zhromaždenie ktorého sa zúčastnil jeho predok v roku 1995 a po prevzatí dedičstva pred notárom sa stal týmto úkonom aj on samotný členom PS.
- navrhol mu aj riešenie o odstúpení z PS, aby došlo k spokojnosti na oboch stranách, členovia zhromaždenia o jeho žiadosti môžu v najbližšom roku hlasovať, boli prezentované podmienky výstupu z LPPS ako geometrický plán, žiadosť na odčlenenie, ohlasovacie povinnosti na Okresnom úrade v Kežmarku, zazmluvnenie vlastného odborného lesného hospodára, objednanie vlastného vyhotovenia dokumentu „Plán starostlivosti o les“ platný na dobu 10 rokov, podanie daňového priznania k dani z nehnuteľnosti na obecnom úrade, a iné administratívne úkony nového obhospodarovateľa lesných pozemkov.
- predseda PS Ing. Matúš Komiňák nadviazal na dlhodobu riešenú administratívnu problematiku v oblasti vlastníctva majetku spoločnej nehnuteľnosti v rozlohe 294,961 ha v podiele 1/1, ktorá na VZ 2.8.2020 bola členmi PS schválená k prinavráteniu správaných majetkových pomerov reálnym vlastníkom resp. ich potomkom variantom b) manuálnym prepočtom podielov z roku 1999 z dôvodu straty pôvodnej pozemkovej knihy na katastri nehnuteľnosti v Kežmarku, ktorá sa má udiat notárskou zápisnicou u JUDr. Ľubomíra Barabáša, adresa notárskeho úradu J. Hanulu 1347/59, Spišská Nová Ves, kontakt: 053/44 28 907 alebo 053/44 12 019, e-mail: lubomir.barabas@notar.sk, po vyzbieraní úradných historických dokumentov.
- keďže sa jednalo o individuálne potreby jedného člena prítomný na VZ prejavili záujem o zastavenie diskusných príspevkov, bolo odporúčané osobné stretnutie v kancelárii LPPS Matiašovce s členmi výboru.

Príspevok číslo 3: Martin Martančík (30.10.1978)) s výmerou 141,75 m² t. j. 0,0018 hlasu, sa dotazoval na nelegálny výrub drevnej hmoty v lokalite Švjerciny, ktorý vznikol omylným zameraním hranice a vznikla škoda na strane fyzických osôb.

Podal otázku k avizovaná exekúciu od PS jeho osobe, ktorá bola dôsledkom neuhradenia faktúry. Faktúra bola vystavená po objednávke z marca 2022 na drevnú hmotu ako stavebné drevo v objeme 13,47 m³ a do dnešného dňa PS neeviduje úhradu sumu 1.077,60 € aj napriek opakovaným upomienkam a platobnému rozkazu.

- za príspevok poďakoval a na otázku odpovedal predseda PS Ing. Matúš Komiňák, odvolal sa zhromaždenie konané dňa 25.6.2023 kde člen PS Martin Martančík verejne urobil prehlásenie, že sumu v plnej výške uhradí.

K bodu 9: Uznesenia a schválenie uznesení pre ďalšie fungovanie PS

1. VZ schvaľuje zapojenie sa do revitalizačného projektu lesa NATURA 2000

Hlasovanie:

- Za návrh: 31,6607 hlasov t. j 58,0709 % známych členov
- Proti návrhu: nik
- Zdržal sa: 0,6999 hlasov t. j 1,1791 % známych členov
{Ján Martančík, nar. 30.3.1955 – 0,6961 hlasu}
{Ján Martančík, nar. 14.4.1983 – 0,002 hlasu}
{Martin Martančík, nar. 30.10.1978 – 0,0018 hlasu}
→ Návrh schválený. Termín: do 31. 12. 2024

2. Zhromaždenie členov povoľuje výboru na vynaloženie ďalších finančných prostriedkov na vymoženie nehradenej faktúry 1.077,60 € za drevnú hmotu Martin Martančík, prostredníctvom exekútora

Hlasovanie:

- Za návrh: 31,6607 hlasov t. j 58,0709 % známych členov
- Proti návrhu: nik
- Zdržal sa: 0,6999 hlasov t. j 1,1791 % známych členov
{Ján Martančík, nar. 30.3.1955 – 0,6961 hlasu}
{Ján Martančík, nar. 14.4.1983 – 0,002 hlasu}
{Martin Martančík, nar. 30.10.1978 – 0,0018 hlasu}
→ Návrh schválený. Termín: do 31. 12. 2024

3. Zhromaždenie členov odmeny resp. mzdy členom výboru nepriznáva na rok 2024

Hlasovanie:

- Za návrh: 31,6607 hlasov t. j 58,0957 % známych členov
- Proti návrhu: nik
- Zdržal sa: 0,6999 hlasov t. j 1,1791 % známych členov
{Ján Martančík, nar. 30.3.1955 – 0,6961 hlasu}
{Ján Martančík, nar. 14.4.1983 – 0,002 hlasu}
{Martin Martančík, nar. 30.10.1978 – 0,0018 hlasu}
→ Návrh schválený. Termín: do 31. 12. 2024

4. Zhromaždenie členov ukladá výboru zabezpečiť zalesnenie vykázanej plochy podľa nového Plánu starostlivosti o les

Hlasovanie:

- Za návrh: 31,6607 hlasov t. j 58,0957 % známych členov
- Proti návrhu: nik
- Zdržal sa: 0,6999 hlasov t. j 1,1791 % známych členov
{Ján Martančík, nar. 30.3.1955 – 0,6961 hlasu}
{Ján Martančík, nar. 14.4.1983 – 0,002 hlasu}
{Martin Martančík, nar. 30.10.1978 – 0,0018 hlasu}
→ Návrh schválený. Termín: do 31. 12. 2024

5. Zhromaždenie členov ukladá výboru vysporiadania straty za účtovné obdobie 2023 v sume 1 425,61 EUR, znel nasledovne: úhrada straty prostredníctvom zisku z minulých rokov → zostatok na účet 428 021 „nerozdeleného zisku z minulých rokov za roku 2021“ v sume 7 116,10 EUR ponechaný k 31. 12. 2023

➤ Schválenie riadnej ročnej účtovnej závierky za rok 2023 v prezentovanom znení

Hlasovanie:

- Za návrh: 31,6028 hlasov t. j 58,078 % známych členov
- Proti návrhu: nik
- Zdržal sa: 0,7578 hlasov t. j 1,276 % známych členov
{Marta Kaňuková, nar. 25. 1. 1960 – 0,0579 hlasu}
{Ján Martančík, nar. 30.3.1955 – 0,6961 hlasu}
{Ján Martančík, nar. 14.4.1983 – 0,002 hlasu}
{Martin Martančík, nar. 30.10.1978 – 0,0018 hlasu}
→ Riadna ročná účtovná závierka zostavená k 31. 12. 2023 schválená.

➤ Úhrada straty v sume – 1 425,61 EUR za účtovný rok 2023 z nerozdeleného zisku minulých rokov, z roku 2021

Hlasovanie:

- Za návrh: 31,6028 hlasov t. j 58,078 % známych členov
- Proti návrhu: nik
- Zdržal sa: 0,7578 hlasov t. j 1,276 % známych členov
{Marta Kaňuková, nar. 25. 1. 1960 – 0,0579 hlasu}
{Ján Martančík, nar. 30.3.1955 – 0,6961 hlasu}
{Ján Martančík, nar. 14.4.1983 – 0,002 hlasu}
{Martin Martančík, nar. 30.10.1978 – 0,0018 hlasu}
→ Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov, schválená.

Zhromaždenie členov 21.7.2024 berie na vedomie:

- Správa o činnosti Výboru, lesnej hosp. činnosti za rok 2023 a plán činnosti na rok 2024
- Správu Dozornej rady za rok 2023
- Správu odborného lesného hospodára za rok 2023
- Správu o finančnom hospodárení za rok 2023

Zhromaždenie členov 21. 7. 2024 ukladá výboru:

1. Zhromaždenie členov ukladá výboru zalesnenie vykázanej lesnej plochy podľa plánu starostlivosti o les 2 ha
2. Zhromaždenie členov ukladá výboru zveľadenia lesa v sume 4.000 EUR zo lesnej zákonnej rezervy
3. Zhromaždenie členov ukladá výboru aktualizáciu web stránky lppsmatiasovce.webnode.sk
4. Zhromaždenie členov ukladá výboru aktualizovanie a zverejnenie predajného cenníka drevnej hmoty
5. Zhromaždenie členov ukladá výboru vyhotovenie špecifickej zápisnice „zápisnica o odmenách“ s obsahom čestného prehlásenia o vzdaní sa odmeny platná pre všetkých členov výboru a dozornej rady, mzdy za výkon funkcie v menovaných funkciách za rok 2024.
6. Zhromaždenie členov ukladá výboru intenzívnu súčinnosť s podielníkmi, ktorý vlastní historické dokumenty k LV 985, LV 1376, LV 2046 aby sa prinavrátilo osobné vlastníctvo z pomeru 1/1 medzi členov Lesopôdohospodárskeho pozemkového spoločenstva Matiasovce. Zabezpečenie vytvorenia notárskej zápisnice z adekvátnych historických dokumentov u JUDr. Ľubomíra Barabáša.
7. Zhromaždenie členov ukladá vytvoriť priestor pre osobný kontakt s členmi PS a zástupcami výboru kanálmi: elektronický, telefonické konzultácie, či osobnými stretnutím počas úradných hodín

K bodu 10: Záver

Predseda Lesopôdohospodárskeho pozemkového spoločenstva Matiašovce Ing. Matúš Komiňák poďakoval prítomných za účasť na zhromaždení a aktívny záujem o PS, a vyhlásil ukončenie zhromaždenie členov v čase 17:00 hodine, následne bolo po zhromaždení podávané občerstvenie.

Matiašovce, dňa 21. 7. 2024

Členovia výboru:

1. Ing. Matúš Komiňák (7. 8. 1991)
2. Ing. Tomáš Veselovský, PhD. (20. 7. 1982)
3. Ján Draxler (3. 2. 1959)
4. Pavel Soja (30. 9. 1977)
5. František Kuchta (18. 2. 1969)
 - ❖ Ján Martančík (30. 3. 1955) - náhradník

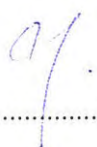
Členovia dozornej rady:

1. Tomáš Ovšonka (27. 4. 1984)
2. František Lopata (2. 5. 1975) / nečlen LPPS
3. Miroslav Mačura (29. 5. 1961)
 - ❖ Peter Bachelda (10. 6. 1980) – náhradník

Podpisy zodpovedných osôb:

Zapisovateľ:

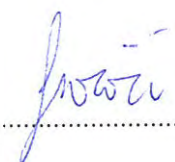
Pavel Soja (30. 9. 1977)



.....

Overovatelia zápisnice:

Dušan Gurovič, Ing. (22. 11. 1979)



.....

Miroslav Marhefka (20. 11. 1959)



.....